

(LITE1)

# KIINT. OY JÄRVENPÄÄN ASEMAÄN PAIKOITUSTALO

**Tilinpäätös**

**1.1. - 31.12.2020**

Säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti.

Osoite:  
Mannilantie 55 A  
04400 Järvenpää  
Kotipaikka Järvenpää  
Y-tunnus 0734297-8

**TILINPÄÄTÖS 31.12.2020**

**Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020**

Sisällysluettelo

|  |    |
|--|----|
| TOIMINTAKERTOMUS .....                         | 1  |
| VASTIKERAHOITUSLASKELMAT .....                 | 3  |
| KORJAUKSET .....                               | 4  |
| TALOUSARVIOVERTAILU .....                      | 5  |
| TULOSLASKELMA .....                            | 6  |
| TASE .....                                     | 7  |
| LIITETIEDOT .....                              | 9  |
| LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA ..... | 11 |
| KÄYTETYT TOSITELAJIT .....                     | 11 |
| TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS .....             | 12 |
| TILINTARKASTUSMERKINTÄ .....                   | 12 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2026 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

Järvenpään Isännöintipalvelu Oy

## TOIMINTAKERTOMUS

### Yhtiön perustiedot

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Tontti:           | Oma                          |
| Tontin pinta-ala: | 2.504 m <sup>2</sup>         |
| Kiinteistötunnus: | 186-001-0129-0001            |
| Rakennukset:      | 1 kpl                        |
| Tilavuus:13.200   | m <sup>3</sup>               |
| Valmistumisvuosi: | 1990                         |
| Pysäköinti: 290   | autopaikkaa ja sähkömuuntamo |

### Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.09.2020. Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

### Hallitus:

1.1.-31.12.2020

Jukka Teerimäki puheenjohtaja  
Juhana Hiironen jäsen  
Hilppa Loikkanen jäsen

Hallitus kokoontui kaksi kertaa.

Isännöitsijä: Järvenpään Isännöintipalvelu Oy / Arja Piironen AIT

Tilintarkastajat: Jaakko Heiskanen KHT.

Kiinteistön huolto: RTK-Palvelu Oy

### Talous

Osakkailta on peritty maksuja seuraavasti:  
Hoitovastike 13,00 €/os/ 12 kk

### Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 744,32 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta ylijäämäinen 8.264,50 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 17.085,72 euroa joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 25.350,22 euroa

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

### Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 744,32 € kirjaamista voitto-/tappiotilille.

### Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

### Poistot rakennuksista ja rakennelmista

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Rakennuksista ja rakennelmista      | -6.450,00 |
| Muista pitkävaikutteisista menoista | -1.070,18 |

### Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Merkittäviä tilikohtaisia eroja ei ole.

### Energian ja veden kulutus

Lämmön, sähkön ja veden kulutus vastaavat alueen keskiarvoa.

### Osakesiirrot

Tilikauden aikana ei rekisteröity omistajamuutoksia.

### Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Yhteensä huoltoihin ja korjauksiin käytettiin 1.420,27 € .

Korjausten tarkempi erittely on esitetty omana liitteenään vastikelaskelmien jälkeen.

### Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminta jatkuu ennallaan.

### Muut tiedot

Yhtiöllä on täysarvovakuutus. Yhtiön vakuutusyhtiö on IF Vahinkovakuutus Oy .

VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

1.1. - 31.12.2020

|  |            |                    |
|--|------------|--------------------|
| HOITOTUOTOT                              |            |                    |
| Hoitovastikkeet                          | 45.240,00  |                    |
| Käyttökorvaukset                         | 88,35      |                    |
| Korkotuotot                              | 0,07       |                    |
| HOITOTUOTOT YHTEENSÄ                     |            | <u>45.328,42</u>   |
| HOITOKULUT                               |            |                    |
| Hoitokulut                               | -37.063,92 |                    |
| Korkokulut                               | 0,00       |                    |
| Muut rahoituskulut                       | 0,00       |                    |
| HOITOKULUT YHTEENSÄ                      |            | <u>-37.063,92</u>  |
| HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ                 |            | 8.264,50           |
| EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ |            | <u>17.085,72</u>   |
| SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ        |            | <u>25.350,22</u>   |
| TARKISTUS KIRJANPITOON                   |            |                    |
| Siirtyvä hoitovastikeyli/alijäämä        |            | <u>25.350,22</u>   |
| Kokonaisjäämä                            |            | <u>25.350,22</u>   |
| Rahoitusomaisuus                         |            | 26.225,65          |
| Lyhytaikainen vieras pääoma              |            | <u>-875,43</u>     |
| Taseen rahoitusasema                     |            | <u>25.350,22</u>   |
| Erotus                                   |            | <u><u>0,00</u></u> |

## KORJAUKSET

1.1. - 31.12.2020

|  |          |
|--|----------|
| Tilikauden aikana tehdyt korjaukset          |          |
| 6430 Kiinteistön korjaukset                  | 658,10   |
| 6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset          | 762,17   |
| Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä | 1.420,27 |

**TALOUSARVIOVERTAILU**

|  | Toteutunut<br>1.1. - 31.12.2020 | Budjetti          | Ero              | Tot. %       |
|--|---------------------------------|-------------------|------------------|--------------|
| <b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>  |                                 |                   |                  |              |
| Vastikkeet yhteensä  | 45.240,00                       | 45.240,00         | 0,00             | 100,0        |
| Käyttökorvaukset   | 88,35                           |                   |                  |              |
| <b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>                               | <b>45.328,35</b>                | <b>45.240,00</b>  | <b>88,35</b>     | <b>100,2</b> |
| <b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>                                    |                                 |                   |                  |              |
| Henkilöstökulut yhteensä   | -200,00                         | -900,00           | 700,00           | 22,2         |
| Hallinto yhteensä  | -5.415,55                       | -6.363,42         | 947,87           | 85,1         |
| Käyttö ja huolto yhteensä  | -15.538,56                      | -16.970,39        | 1.431,83         | 91,6         |
| Ulkoalueiden hoito yhteensä                                      | 0,00                            | -8.000,00         | 8.000,00         | 0,0          |
| Siivous yhteensä   | -2.058,45                       | -2.400,00         | 341,55           | 85,8         |
| Sähkö ja kaasu   | -6.618,81                       | -7.000,00         | 381,19           | 94,6         |
| Vahinkovakuutukset   | -1.806,02                       | -1.735,45         | -70,57           | 104,1        |
| Kiinteistövero   | -4.006,26                       | -4.062,33         | 56,07            | 98,6         |
| Korjaukset yhteensä  | -1.420,27                       | -8.000,00         | 6.579,73         | 17,8         |
| Muut hoitokulut  |                                 | -100,00           |                  |              |
| <b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>                           | <b>-37.063,92</b>               | <b>-55.531,59</b> | <b>18.467,67</b> | <b>66,7</b>  |
| <b>HOITOKATE</b>   | <b>8.264,43</b>                 | <b>-10.291,59</b> | <b>18.556,02</b> | <b>-80,3</b> |
| <b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>                               |                                 |                   |                  |              |
| Rakennuksista ja rakennelmista                                   | -6.450,00                       |                   |                  |              |
| Muista pitkävaikutteisista menoista                              | -1.070,18                       |                   |                  |              |
| <b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>                      | <b>-7.520,18</b>                | <b>0,00</b>       | <b>-7.520,18</b> |              |
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>                                  |                                 |                   |                  |              |
| Korkotuotot  | 0,07                            |                   |                  |              |
| Muut rahoituskulut yhteensä                                      | 0,00                            | 0,00              | 0,00             |              |
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>                         | <b>0,07</b>                     | <b>0,00</b>       | <b>0,07</b>      |              |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-<br/>SIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>744,32</b>                   | <b>-10.291,59</b> | <b>11.035,91</b> | <b>-7,2</b>  |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>            | <b>744,32</b>                   | <b>-10.291,59</b> | <b>11.035,91</b> | <b>-7,2</b>  |

**TULOSLASKELMA**

|  | 1.1. - 31.12.2020 | 1.1. - 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>  |                   |                   |
| Vastikkeet   | 45.240,00         | 45.240,00         |
| Käyttökorvaukset   | 88,35             |                   |
| <b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>                               | <b>45.328,35</b>  | <b>45.240,00</b>  |
| <b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>                                    |                   |                   |
| Henkilöstökulut  | -200,00           | -300,00           |
| Hallinto   | -5.415,55         | -5.025,59         |
| Käyttö ja huolto   | -15.538,56        | -15.070,95        |
| Ulkoalueiden hoito   |                   | -8.624,20         |
| Siivous  | -2.058,45         | -1.746,89         |
| Sähkö ja kaasu   | -6.618,81         | -6.566,80         |
| Vahinkovakuutukset   | -1.806,02         | -1.652,81         |
| Kiinteistövero   | -4.006,26         | -3.982,68         |
| Korjaukset   | -1.420,27         | -607,60           |
| <b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>                           | <b>-37.063,92</b> | <b>-43.577,52</b> |
| <b>HOITOKATE</b>   | <b>8.264,43</b>   | <b>1.662,48</b>   |
| <b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>                               |                   |                   |
| Rakennuksista ja rakennelmista                                   | -6.450,00         |                   |
| Muista pitkävaikutteisista menoista                              | -1.070,18         | -1.070,18         |
| <b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ</b>                      | <b>-7.520,18</b>  | <b>-1.070,18</b>  |
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>                                  |                   |                   |
| Korkotuotot  | 0,07              |                   |
| Muut rahoituskulut   |                   | -12,18            |
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>                         | <b>0,07</b>       | <b>-12,18</b>     |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-<br/>SIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>744,32</b>     | <b>580,12</b>     |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>            | <b>744,32</b>     | <b>580,12</b>     |



**TASE**

|                                      | 31.12.2020          | 31.12.2019          |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                     |                     |                     |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>             |                     |                     |
| Aineelliset hyödykkeet               |                     |                     |
| Maa-alueet                           | 42.887,92           | 42.887,92           |
| Liittymismaksut                      | 3.910,37            | 3.910,37            |
| Omistusrakennukset ja rakennelmat    |                     |                     |
| Rakennukset ja rakennelmat           | 1.964.097,53        | 1.970.547,53        |
| Rakennukset ja rakennelmat yhteensä  | 1.964.097,53        | 1.970.547,53        |
| Koneet ja kalusto                    |                     |                     |
| Koneet ja kalusto                    | 16.502,27           | 16.502,27           |
| Koneet ja kalusto yhteensä           | 16.502,27           | 16.502,27           |
| Muut aineelliset hyödykkeet          |                     |                     |
| Asfaltointi                          | 3.210,56            | 4.280,74            |
| Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä | 3.210,56            | 4.280,74            |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä      | <u>2.030.608,65</u> | <u>2.038.128,83</u> |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>    | <u>2.030.608,65</u> | <u>2.038.128,83</u> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>           |                     |                     |
| Saamiset                             |                     |                     |
| Lyhytaikaiset saamiset               | 305,57              | 278,49              |
| Saamiset yhteensä                    | 305,57              | 278,49              |
| Rahat ja pankkisaamiset              | 25.920,08           | 17.438,91           |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>  | <u>26.225,65</u>    | <u>17.717,40</u>    |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>            | <u>2.056.834,30</u> | <u>2.055.846,23</u> |

**TASE**

|  | 31.12.2020          | 31.12.2019          |
|--|---------------------|---------------------|
| VASTATTAVAA                                |                     |                     |
| OMA PÄÄOMA                                 |                     |                     |
| Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma     | 11.746,24           | 11.746,24           |
| Rakennusrahasto                            | 2.042.728,14        | 2.042.728,14        |
| Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) | 740,17              | 160,05              |
| Tilikauden ylijäämä/alijäämä               | 744,32              | 580,12              |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ                        | <u>2.055.958,87</u> | <u>2.055.214,55</u> |
| VIERAS PÄÄOMA                              |                     |                     |
| Lyhytaikainen vieras pääoma                |                     |                     |
| Ostovelat                                  | 755,43              | 631,68              |
| Muut velat                                 | 120,00              |                     |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä       | <u>875,43</u>       | <u>631,68</u>       |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ                     | <u>875,43</u>       | <u>631,68</u>       |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ                       | <u>2.056.834,30</u> | <u>2.055.846,23</u> |

## LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säädösten mukaisesti mikroyrityssäädöksiä noudattaen (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen.

Tuloslaskelman ja taseen esittäminen on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

Vastuut ja rasitteet

Kiinnitys

Lainhuuto ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rasituksia tai rajoituksia.

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat 0,00

Henkilöstö

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Tilikauden palkkiot  
200,00

**Taseen vastaavia koskevat liitetiedot**

Käyttöomaisuuden muutokset

|                                   | 2020         | 2019         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Rakennukset 1.1                   | 1.970.547,53 | 0,00         |
| Lisäys                            | 0,00         | 1.970.547,53 |
| Vähennys                          | -6.450,00    | 0,00         |
| Rakennukset 31.12                 | 1.964.097,53 | 1.970.547,53 |
| Koneet ja kalusto 1.1             | 16.502,27    | 0,00         |
| Lisäys                            | 0,00         | 16.502,27    |
| Vähennys                          | 0,00         | 0,00         |
| Koneet ja kalusto 31.12           | 16.502,27    | 16.502,27    |
| Muut aineelliset hyödykkeet 1.1   | 4.280,74     | 0,00         |
| Lisäys                            | 0,00         | 4.280,74     |
| Vähennys                          | -1.070,18    | 0,00         |
| Muut aineelliset hyödykkeet 31.12 | 3.210,56     | 4.280,74     |

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**

Oman pääoman erien muutokset

|                             | 2020         | 2019         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Osakepääoma 1.1             | 11.746,24    | 0,00         |
| Lisäys                      | 0,00         | 11.746,24    |
| Vähennys                    | 0,00         | 0,00         |
| Osakepääoma 31.12           | 11.746,24    | 11.746,24    |
| Rakennusrahasto 1.1         | 2.042.728,14 | 0,00         |
| Lisäys                      | 0,00         | 2.042.728,14 |
| Vähennys                    | 0,00         | 0,00         |
| Rakennusrahasto 31.12       | 2.042.728,14 | 2.042.728,14 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 2.054.474,38 | 2.054.474,38 |
| Muut rahastot               |              |              |
| Voitto/tappio edel.kausilta | 740,17       | 160,05       |
| Tilikauden voitto/tappio    | 744,32       | 580,12       |
| Vapaa oma pääoma yhteensä   | 1.484,49     | 740,17       |
| Oma pääoma yhteensä         | 2.055.958,87 | 2.055.214,55 |

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

| Kirjanpitokirja   | Säilytystapa  |
|-------------------|---|
| Päiväkirjat       | Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä  |
| Pääkirjat         | Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä  |
| Muistiotositteet  | Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä  |
| Myyntitositteet   | Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä  |
| Ostotositteet     | Paperitositteina, pdf-tiedostoina tai verkkolaskuina Fivaldi-järjestelmässä |
| Palkkatositteet   | Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä  |
| Liitetietositteet | Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä  |
| Tase-erittelyt    | Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä  |

## KÄYTETYT TOSITELAJIT

|    |                         |
|----|-------------------------|
| 5  | Ostolaskut              |
| 6  | Maksut                  |
| 8  | Pkviennit               |
| 11 | KH tavoite              |
| 13 | KH maksu                |
| 14 | KH automaattikirjaukset |
| 17 | Autom.kirjaukset        |
| 20 | tito                    |

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

### TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä      päivänä      \_kuuta.

Järvenpään Isännöintipalvelu Oy

### TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kerava      ,päivänä      kuuta 2021

Tilintarkastaja

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä      päivänä      kuuta.2021

hallituksen puheenjohtaja

hallituksen jäsen

hallituksen jäsen

Järvenpään Isännöintipalvelu Oy

## TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kerava      päivänä      kuuta 2021

Tilintarkastaja

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen paikoitustalon yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut **Kiint. Oy Järvenpään Asemanmäen paikoitustalon** (y-tunnus 0734297-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.



## Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.